

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 12 кор. 3**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	68 686,73 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	693 012,18 Р
1.2.1.	за содержание дома	250 321,48 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	350 804,78 Р
1.2.3.	за услуги управления	91 885,92 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	654 474,53 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	654 474,53 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	707 187,64 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	15 973,62 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	20 422,82 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	58 960,47 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,44%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	91885,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	26893,44
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	31375,68
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	46167,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	896,45
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	95919,94
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2688,54
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12771,42
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			33608,94
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				364980,24
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,35	шт	3288,35	1150,92
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				4028,84
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	2151,62	2151,62
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	1,25	м3	1501,78	1877,22
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 18.00	100 м2	320,13	5762,39
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				13415,49
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 4.00	100 м2	47,84	956,70
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	306,36	1838,14
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 4.00	100 м2	50,55	1213,10
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 4.00	100 м2	39,86	5899,65
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1.00	дом	183,37	2933,88
Итого				24357,63
Конструктивные элементы				

Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	26,00	м2	415,87	10812,65
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
	Заделка ниш	2,00	шт	1650,21	3300,42
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Ремонт дверных коробок	1,00	шт	1213,35	1213,35
	Смена ручек, проушин, петель	8,00	шт	233,47	1867,75
	Укрепление дверных коробок	2,00	шт	674,95	1349,89
Установка почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
	Установка или укрепление почтовых ящиков	2,00	шт	2625,95	5251,90
Ремонт подъездов					
Потолок					
	Клеевая окраска потолков	84,00	м2	62,25	5229,08
Стены					
	Клеевая окраска стен	130,00	м2	48,92	6359,67
	Окраска стен масляная	138,00	м2	209,28	28880,98
	Перетирка поверхности стен	68,00	м2	91,09	6194,21
	Ремонт штукатурки стен	14,00	м2	616,83	8635,69
Дверь					
	Окраска дверей	9,50	м2	247,82	2354,28
Металлическое ограждение проёма					
	Окраска металлических решеток, изгородей	19,00	м2	243,68	4629,95
Перила, поручень					
	Окраска поручней	0,28	100м	3734,03	1045,53
	Итого				87125,33
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 11,97	100 м2	137,29	9860,52
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	15,73	1000м3	143,86	2263,36
	Ликвидация воздушных пробок в системе	21,00	стояк	196,49	4126,37
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	37,00	стояк	196,60	7274,02
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	320,00	м	112,98	36154,89
ХВС					
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	534,26	534,26
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	15,73	1000м3	1087,77	17113,84
Смена труб					
Водосток					
	Ремонт ливневой канализации d=100мм	18,00	м	1361,75	24511,43
ХВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	732,88	2931,51
ГВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	1069,36	2138,72
	Смена стальных труб на PP Ø20	4,00	м	689,99	2759,98
	Смена стальных труб на PP Ø25	16,00	м	620,16	9922,51
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
	Смена вентиляей	3,00	шт	956,47	2869,41
Отопление					
	Смена вентиляей	3,00	шт	916,54	2749,61
ГВС					
	Смена вентиляей	6,00	шт	924,43	5546,60
Смена запорной арматуры задвижек					
ГВС					
	Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	4728,80	4728,80
Ремонт подъездов					
Электрооборудование					
	Окраска маслянная эл. щитков	5,00	м2	214,50	1072,49
	Итого				136558,30
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	24,00	обработка	-110,71	-2657,08
	Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 6,00	подъезд	402,50	91769,25
	Итого				89112,17
Обслуживание ОДПУ					
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
	Прочистка вентканалов	2,00	шт	1913,40	3826,80
	Итого				3826,80

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	15
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17 336,05 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

